

# 2018-2023年中国文化遗产 行业市场发展现状调研与投资趋势前景分析报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2018-2023年中国文化地产行业市场发展现状调研与投资趋势前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/D57198VWC2.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2018-04-23

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2018-2023年中国文化地产行业市场发展现状调研与投资趋势前景分析报告》介绍了文化地产行业相关概述、中国文化地产产业运行环境、分析了中国文化地产行业的现状、中国文化地产行业竞争格局、对中国文化地产行业做了重点企业经营状况分析及中国文化地产产业发展前景与投资预测。您若想对文化地产产业有个系统的了解或者想投资文化地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

## 第一章 文化地产业基本介绍

### 1.1 文化地产的定义

### 1.2 文化地产的特点

### 1.3 文化地产与传统地产的区别

## 第二章 中国文化地产业发展背景分析

### 2.1 宏观经济背景

#### 2.1.1 宏观经济概况

#### 2.1.2 工业运行情况

#### 2.1.3 固定资产投资

#### 2.1.4 宏观经济展望

### 2.2 文化地产政策

#### 2.2.1 文化产业重点政策

#### 2.2.2 房地产业调控政策

#### 2.2.3 房地产业政策动态

### 2.3 土地供给状况

#### 2.3.1 批准建设用地规模

#### 2.3.2 供给质量和效率提升

#### 2.3.3 土地价格走势分析

### 2.4 房地产市场环境

#### 2.4.1 行业运行阶段

#### 2.4.2 市场出现新变化

#### 2.4.3 开发投资完成状况

#### 2.4.4 市场销售情况分析

#### 2.4.5 房企到位资金情况

2.4.6 市场开发景气指数

2.4.7 房地产业行业前景调研

### 第三章 中国文化地产业发展分析

#### 3.1 文化地产业运行综况

3.1.1 行业发展历程

3.1.2 产业运行态势

3.1.3 行业发展动态

3.1.4 产业需求分析

#### 3.2 文化地产项目建设动态

3.2.1 泉州推进文化地产项目建设

3.2.2 东莞文化创意产业园建设项目

3.2.3 贵州签约多项文化地产项目

3.2.4 华纳集团涉足文化产业园开发

3.2.5 东方娱乐喜剧小镇项目布局

#### 3.3 文化地产发展的问题及对策

3.3.1 行业发展总体问题

3.3.2 文化地产存在弊端

3.3.3 文化地产成功关键

3.3.4 企业融资方向分析

3.3.5 文化地产投资前景

### 第四章 中国文化地产重点领域投资分析

#### 4.1 文化旅游地产投资分析

4.1.1 发展动因分析

4.1.2 行业发展综况

4.1.3 开发模式分析

4.1.4 投资前景分析

4.1.5 投资前景研究分析

4.1.6 产品投资方向

4.1.7 2018-2025年发展趋势

#### 4.2 影视地产投资分析

4.2.1 影视产业规模持续扩大

4.2.2 影视地产运营模式分析

4.2.3 影视基地项目建设动态

4.2.4 影视基地发展趋势分析

4.2.5 影视地产发展方向分析

#### 4.3 主题公园投资分析

4.3.1 主题公园发展阶段分析

4.3.2 主题公园发展特征分析

4.3.3 主题公园试产发展现状

4.3.4 主题公园区域分布格局

4.3.5 主题公园市场运营模式

4.3.6 主题公园基本态势判断

#### 4.4 博物馆投资分析

4.4.1 博物馆数量规模

4.4.2 博物馆运营模式

4.4.3 博物馆文创开发

4.4.4 博物馆政策法规

4.4.5 博物馆建设规划

4.4.6 民办博物馆运营分析

#### 4.5 文化MALL投资分析

4.5.1 文化Mall基本概述

4.5.2 文化Mall商业模式

4.5.3 文化Mall投资难点

4.5.4 文化Mall发展要点

#### 4.6 文化产业园投资分析

4.6.1 主要类型划分

4.6.2 园区建设规模

4.6.3 园区发展特点

4.6.4 开发模式分析

4.6.5 盈利收入来源

4.6.6 盈利模式分析

4.6.7 发展方向分析

4.6.8 产业园互联网化

### 第五章 中国文化地产项目开发运营分析

## 5.1 产业发展模式

### 5.1.1 商业发展模式

### 5.1.2 项目开发模式

## 5.2 项目营销分析

### 5.2.1 4P营销对策

### 5.2.2 项目营销策略

### 5.2.3 品牌塑造对策

### 5.2.4 营销案例分析

## 5.3 项目运营分析

### 5.3.1 项目运营要素

### 5.3.2 开发运营特点

### 5.3.3 运营难点分析

### 5.3.4 项目运营对策

## 第六章 中国文化地产投资案例分析

### 6.1 文化旅游地产投资案例分析

#### 6.1.1 东部华侨城

#### 6.1.2 万达文旅

#### 6.1.3 芙蓉古城

### 6.2 影视地产投资案例分析

#### 6.2.1 香港迪士尼乐园

#### 6.2.2 怀柔影视基地

#### 6.2.3 横店影视城

### 6.3 民办博物馆运营案例分析

#### 6.3.1 观复博物馆

#### 6.3.2 今日美术馆

#### 6.3.3 紫檀博物馆

#### 6.3.4 国外私立博物馆

### 6.4 文化MALL投资案例分析

#### 6.4.1 台湾诚品书店

#### 6.4.2 南京凤凰国际书城

#### 6.4.3 保利文化广场

### 6.5 文化产业园投资案例分析

6.5.1 北京798艺术区

6.5.2 深圳大芬油画村文化产业园

6.5.3 上海张江文化科技创意产业基地

## 第七章 中国文化地产业投资分析

### 7.1 投资要素

7.1.1 时机

7.1.2 区位

7.1.3 资金

7.1.4 主体

7.1.5 建设质量

7.1.6 收益预期

### 7.2 投资机会

7.2.1 文化地产投资优势

7.2.2 文化地产投资价值

7.2.3 文化地产投资机遇

### 7.3 融资状况

7.3.1 新型融资模式

7.3.2 企业融资状况

### 7.4 投资前景

7.4.1 经营风险

7.4.2 法律风险

7.4.3 拿地风险

7.4.4 原料供给风险

### 7.5 投资建议

7.5.1 理性看待文化地产风险

7.5.2 房企文化地产投资建议

## 第八章 中国文化地产业趋势预测及趋势分析

### 8.1 文化地产业趋势预测展望

### 8.2 文化地产重点领域趋势预测

8.2.1 文化旅游地产

8.2.2 影视基地

8.2.3 主题公园

## 8.2.4 文化Mall

## 8.2.5 文化产业园

# 8.3 文化地产业发展趋势分析

### 图表目录

图表 1 文化地产的形成图

图表 2 2013-2017年国内生产总值及其增长速度

图表 3 2013-2017年三次产业增加值占全国生产总值比重

图表 4 2013-2017年全部工业增加值及其增速

图表 5 2016-2017年工业增加值月度增速

图表 6 2013-2017年全社会固定资产投资及增速

图表 7 2013-2017年中国固定资产投资增速走势

图表 8 全国主要城市分用途地价水平

图表 9 全国主要城市分用途地价环比增速曲线图

图表 10 全国主要城市分用途地价同比增速曲线图

图表 11 2013-2017年重点城市分用途地价指数

图表 12 重点城市综合地价环比、同比增速曲线图

图表 13 全国房地产开发投资增速

图表 14 全国房地产开发企业土地购置面积增速

图表 15 全国商品房销售面积及销售额增速

图表 16 全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表 17 国房景气指数

图表 18 产业投资前景组合路径

图表 19 2013-2017年中国内地年度总票房

图表 20 2017年档期票房分析

图表 21 时尚文化产业园位置示意图

图表 22 全球主题公园集团top10

图表 23 亚太地区主题公园top10

图表 24 主题公园游客区域选择

图表 25 不同类型主题公园投资所占比例

图表 26 主题公园发展格局

图表 27 文化地产品牌投影

图表 28 文化地产品牌塑造的无核模式

图表 29 文化地产品牌塑造的错核模式

图表 30 文化地产品牌塑造的离核模式

略&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/D57198VWC2.html>